



**Emlak**  
**Lobisi**.com  
Internet Gayrimenkul Lobisi



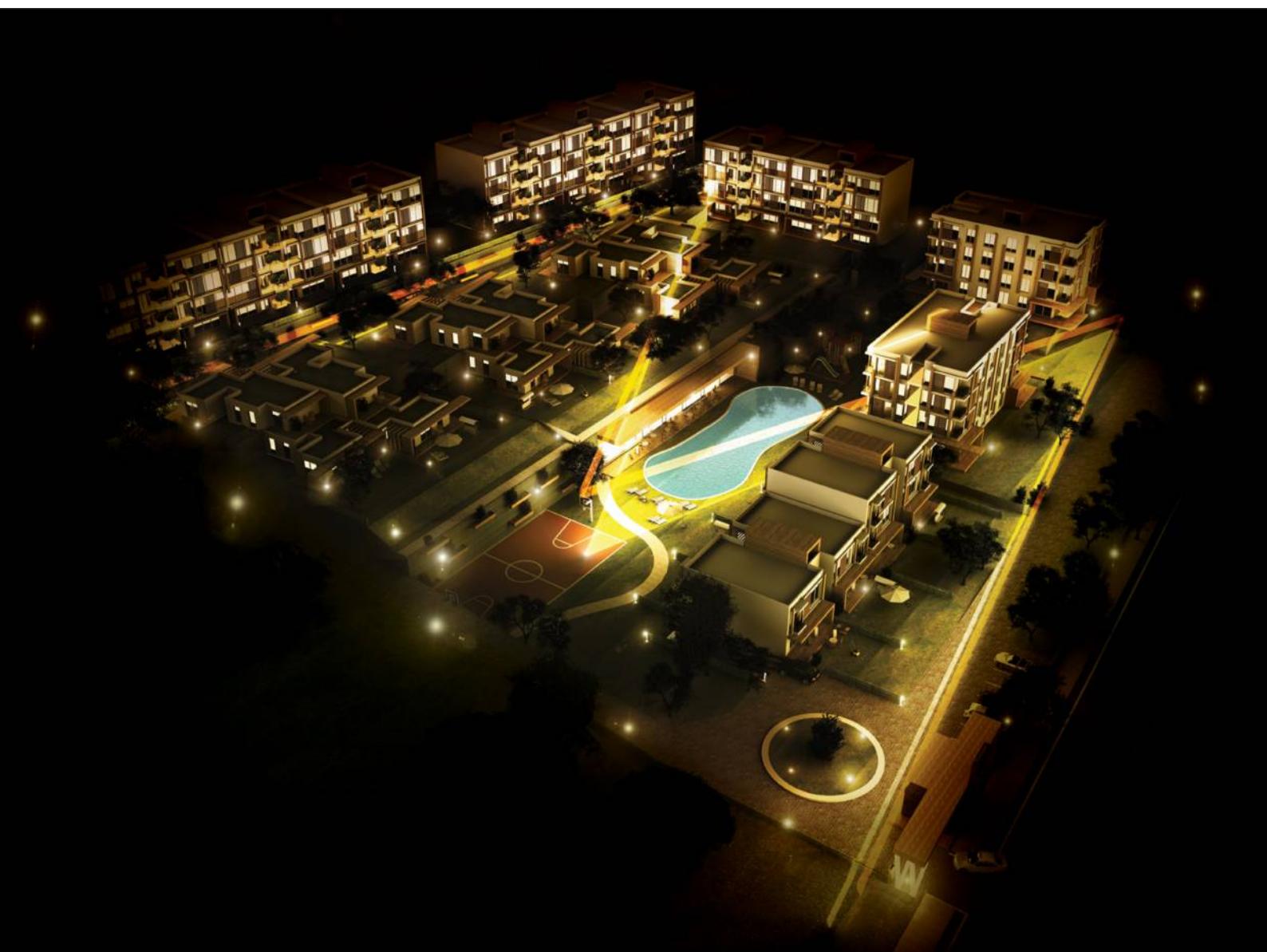
**W BAHÇE**

















E TİPİ  
NORMAL KAT

1+1

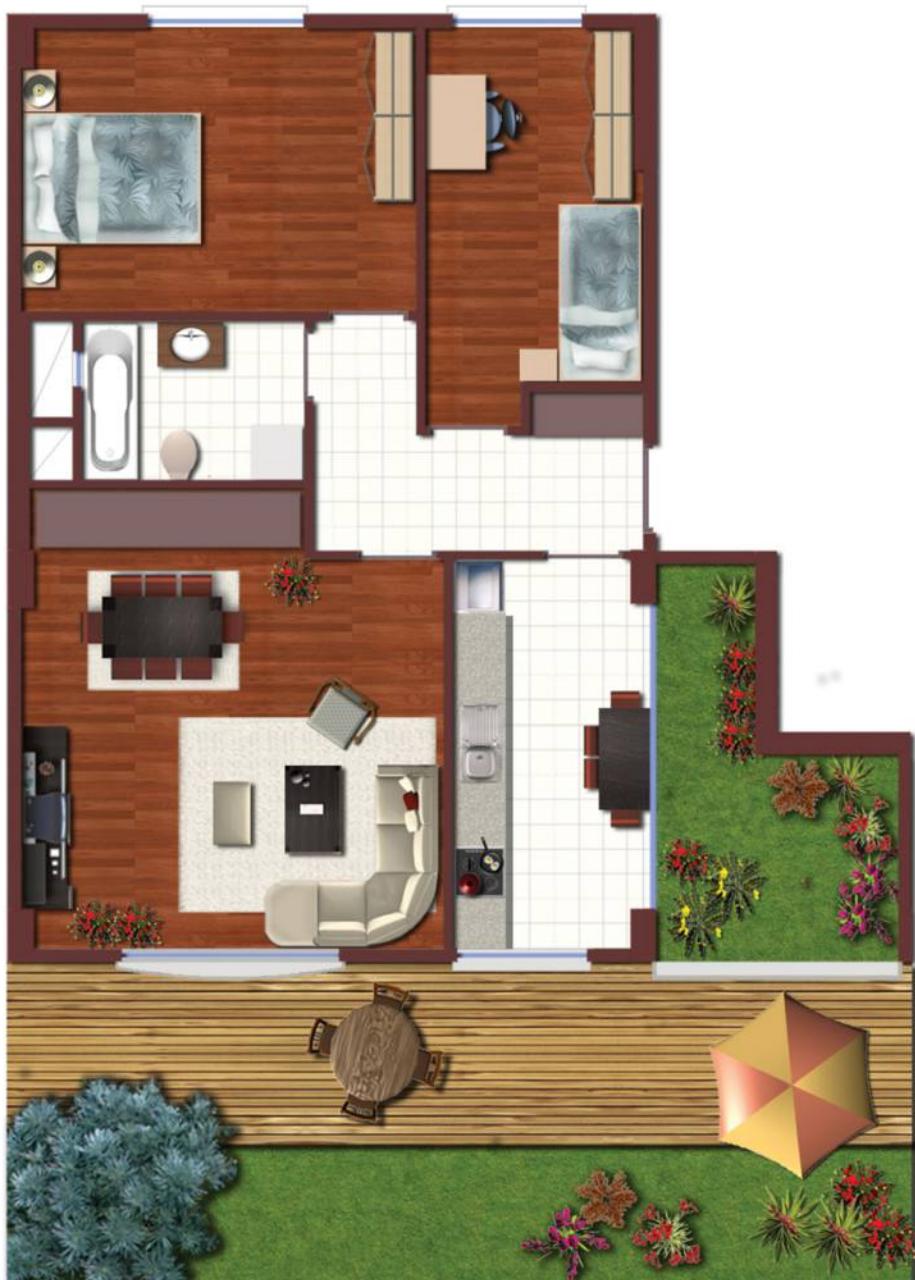


1+1

Brüt 74 m<sup>2</sup>

A VE B BLOK  
BAHÇE KAT

2+1



**2+1 BAHÇELİ**

Brüt 116 m<sup>2</sup>

F TİPİ  
BAHÇE KAT

3+1



**3+1 BAHÇELİ**  
Brüt 155 m<sup>2</sup>

**SATIŞI TAMAMLANMIŞTIR**  
**sold**



## W BAHÇE Kurtköy

### Mesafeler

Sabiha Gökçen Hava Alanına	3.4 km
Pendik Marina Sahil Yolu	8.3 km
Kurtköy Giseler	2.9 km
Viaport AVM	2.5 km
Atlantis AVM	1.6 km
IETT Kurtköy Projesi	1km
Formula 1 Pisti	9.3 km
Boğaziçi Köprüsü	24 km
F.S.M. Köprüsü	25 km
Adalar	14 km
Körfez Geçişi Projesi (Dilovası)	26 km
Gebze	18 km
Maltepe Merkez	11 km
Kartal Merkez	5.5 km
Kadıköy Merkez	18 km

**TEM'den (O-2) gelirken**  
Sabiha Gökçen Havaalanı çıkışındaki giselerden sonra, 2. sağ sapak olan 'Akifrat/Istanbul Park' yoluna girilir. İlk büyük yuvarlak göbek kavşaktan sola; Kurtköy - Sultanbeyli yönüne dönülür. Yaklaşık 2,5 km ilerideki Novartis ve Petrol Ofisi'ni geçince camiden sola ve hemen sonra sağa girilir. Ana yoldan ayrılmadan yaklaşık 3 km devam edilir. W BAHÇE yönlendirme tabelasından sağa girilir.

**E-5'ten (D 100) gelirken**  
Pendik Tersane Kavşağı'ndan Sabiha Gökçen Havalimanı yönüne dönülür. İkinci 'Akifrat' çıkışını (TEM giseleri öncesindeki) geçilir ve ilk kavşaktan sola; Kurtköy - Sultanbeyli yönüne dönülür. Yaklaşık 2,5 km ilerideki Novartis ve Petrol Ofisi'ni geçince camiden sola ve hemen sonra sağa girilir. Ana yoldan ayrılmadan yaklaşık 3 km devam edilir. W BAHÇE yönlendirme tabelasından sağa girilir.

W BAHÇE Kurtköy

## ميزات المشروع

اسطنبول تعتبر الأكثر جاذبية مما يجعلها واحدة من المناطق السكنية المفضلة.  
الهواء النقي والجمال الطبيعية، والقرب من وسط المدينة، وطابع العتاد ضد الزلازل.  
مساحة المشروع 8000 م<sup>2</sup> ويتألف من 15 كتلة او وحدة ويوجد 136 شقة.

يتميز المشروع بوجود حديقة لكل شقة، مسارات للركض والمشي وركوب الدراجات، وحمامات سباحة داخلية وخارجية، ومركز للياقة البدنية، والترايمبولين، وجدار الأطفال للتسلق، الملاعب مثل كرة السلة، والتنس، والكرة الطائرة.

يبعد عن مطار صبيحة مسافة 3.4 كيلومتر.

يبعد عن ساحل مارينا باتديج مسافة 8.3 كيلومتر.

يبعد عن الفورملا 1 مسافة 9.3 كيلومتر.

يبعد عن جسر البوازيتسي مسافة 24 كيلومتر.

يبعد عن الجزر مسافة 14 كيلومتر.

ادارة الشركة تتمنى التوفيق للجميع نسأل الله ان يرزقنا واياكم النجاح والتفوق.  
أرجو من سعادتكم بالاتصال بنا في حالة رغبكم الحصول على المزيد من المعلومات أو لأية استفسارات أخرى.

شكريين لسعادتكم حسن تعاونكم معنا

د.سامي المشطاوي

